**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР**

**возмездного оказания рекламных услуг**

Настоящий публичный Договор (далее по тексту "Договор") определяет порядок предоставления рекламных услуг, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между ИП Борчанинов Е.В., именуемым в дальнейшем “Владелец”, и потребителем услуг (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), именуемым в дальнейшем "Потребитель", принявшим (акцептовавшим) предложение о заключении Договора.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Применяемые в настоящем Договоре термины и определения используются в следующем их значении:

Рекламные услуги – размещение Рекламных материалов, предоставленных Потребителями в сети Интернет на Информационных ресурсах Владельца;

Рекламные материалы – любая информация рекламного характера (баннеры, гипертекстовые ссылки, пресс-релизы, статьи, заказные опросы, иные сервисы, выполняющие рекламные функции), предоставленная Потребителем в целях ее размещения на Информационных ресурсах Владельца;

Информационные ресурсы Владельца – Интернет-ресурсы, размещенные в сети Интернет, принадлежащие Владельцу или используемые им на основании договоров с целью возмездного оказания Рекламных услуг;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Владелец обязуется по поручению Потребителя оказать рекламные услуги (далее именуемые по тексту «Услуги»), а Потребитель обязуется принять Услуги, оказанные Владельцем, и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Владелец вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также использовать услуги/работы третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Перечень Услуг, которые должны быть оказаны в рамках настоящего Договора, период предоставления Услуг и иные условия, определяющие порядок оказания Услуг, а также другая информация, являющаяся существенной для оказания Услуг, указываются в требовании об оплате заказанных Потребителем Услуг (счете-фактуре или квитанции об оплате), выставляемом Владельцем для оплаты Потребителем.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Владелец принимает на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении неопределенного круга лиц (Потребителей), обратившихся за указанными Услугами.

3.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на сайте по следующему адресу: [www.sutkikvartira.by](http://www.sutkikvartira.by) является публичным предложением (офертой) Владельца, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Потребителя к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Потребителем условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3.4. Фактом принятия (акцепта) Потребителем условий настоящего Договора является оплата Потребителем заказанных им Услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Владелец обязуется:

4.1.1. оказать Потребителю Услуги в объеме и в сроки, согласованные сторонами настоящего Договора (далее именуемые по тексту «Стороны») и указанные в требовании об оплате заказанных Потребителем Услуг (счете-фактуре или квитанции об оплате), выставляемом Владельцем для оплаты Потребителем;

4.1.2. разместить предоставленные Потребителем Рекламные материалы на Информационных ресурсах Владельца и обеспечить их доступность в сети Интернет в течение периода, указанного в требовании об оплате заказанных Услуг;

4.1.3. обеспечивать конфиденциальность информации, предоставленной Потребителем, за исключением случаев, когда предоставление доступа к такой информации для третьих лиц является необходимым условием оказания Услуг, либо является обязательным в силу требований законодательства Республики Беларусь.

4.2. Владелец имеет право:

4.2.1. приостановить или прекратить оказание Услуг, либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения Потребителем принятых на себя обязательств по данному Договору;

4.2.2. удалить любую информацию Потребителя, размещенную на Информационных ресурсах Владельца, в случае неоплаты Потребителем заказанных Услуг;

4.2.3. отказывать Потребителю в размещении Рекламных материалов на Информационных ресурсах Владельца, если сочтет, что характер или содержание этих материалов нарушает действующее законодательство Республики Беларусь, носит оскорбительный характер, нарушает права и законные интересы других лиц либо противоречит настоящему Договору;

4.2.4. хранить информацию обо всех подключениях Потребителя к информационно-техническим ресурсам Владельца, включая IP-адреса, cookies и адреса запрошенных страниц, если такая информация была получена в ходе оказания Услуг;

4.2.5. не принимать к рассмотрению претензии Потребителя, предъявленные с пропуском сроков, в течение которых такие претензии могут быть предъявлены (п.4.3.6 настоящего Договора);

4.2.6. планово либо внепланово изменять технические характеристики и параметры программно-технических средств, задействованных в оказании Услуг, в случае, если такие изменения направлены на поддержку работоспособности программно-технических средств либо на улучшение их функционирования, в том числе с временным (до двух дней) приостановлением оказания Услуг.

4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. соблюдать условия настоящего Договора, а также оплатить Владельцу заказываемые Услуги в порядке, размерах и в сроки, определенные настоящим Договором;

4.3.2. своевременно предоставить Владельцу необходимые Рекламные материалы в соответствии с требованиями, изложенными на сайте;

4.3.3. предоставлять Владельцу копии лицензий в случае, если деятельность Потребителя подлежит лицензированию, копии сертификатов, если рекламируются товары, подлежащие сертификации, а также положительные заключения уполномоченных органов в случае рекламы товаров (работ, услуг), на которые необходимо получение соответствующих разрешений;

4.3.4. не осуществлять деятельности в рамках оказываемых Услуг в той или иной мере, направленной на:

а) подрыв сетевой безопасности;

б) нарушение работы программно-технических средств, находящихся в сети Интернет;

в) организацию сетевых атак на любые ресурсы, доступные через сеть Интернет;

г) организацию массовых рассылок корреспонденции рекламного и иного характера (спам), за исключением случаев, когда такая рассылка инициирована самими получателями либо осуществляется с их предварительного согласия;

д) размещение и распространение информации, содержание которой противоречит законодательству Республики Беларусь либо нормам международного права.

4.3.5. обеспечивать сохранность и конфиденциальность полученной от Владельца служебной информации (ссылки, имена и пароли доступа, номера мобильных телефонов специалистов Владельца и др.);

4.3.6. при наличии претензий по оказанным Владельцем Услугам письменно уведомить об этом Владельца в течение двадцати четырех часов с момента, когда Потребителю стало известно или должно было стать известным о неисполнении или ненадлежащем исполнении Владельцем принятых на себя обязательств по настоящему Договору;

4.3.7. в случае предъявления Владельцу претензий со стороны третьих лиц, представить Владельцу документы и иные доказательства, подтверждающие авторское право Потребителя на Рекламные материалы.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. требовать от Владельца надлежащего оказания Услуг;

4.4.2. расторгнуть Договор в случае:

а) невыполнения либо ненадлежащего выполнения Владельцем своих обязательств по оказанию Услуг в рамках Договора;

б) несогласия с вносимыми Владельцем изменениями и/или дополнениями в Договор.

5. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

5.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора, определяется исходя из объема, характера и продолжительности, заказанных Потребителем Услуг, согласно утвержденным Владельцем прейскурантам цен, действующим непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных Услуг.

5.2. Стоимость Услуг определены в утвержденном Исполнителем Прейскуранте цен, размещенном на интернет-ресурсе https://sutkikvartira.by/public\_dogovor/ и действовавшие непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных Услуг, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Потребитель на основании выставленного Владельцем требования об оплате заказанных Услуг обязан произвести их оплату в порядке 100% предоплаты в течение пяти рабочих дней с момента его выставления.

5.4. Оплата заказанных Услуг без получения от Владельца подтверждения о возможности оказания Услуг (посредством выставления требования об оплате заказанных Услуг) не допускается.

5.5. Потребители, являющиеся юридическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Владельца согласно данным и реквизитам, указанным в выставленном счете-фактуре.

5.6. Потребители, являющиеся физическими лицами и ИП, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством платежных систем ЕРИП, а также безналичного банковского перевода денежных средств на расчетный счет Владельца, либо с указанием реквизитов Владельца:

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Предоставление Услуг в рамках Настоящего Договора для Потребителей подтверждается Актом об оказании услуг. Акт предоставляется по требованию Потребителя в течение  10  (десяти) рабочих дней. Основанием, подтверждающим факт оказания услуг, может служить любой документ оплаты: счет-фактура, платежное поручение, требование, квитанция и т.д.

6.2. Потребитель безоговорочно соглашается с тем, что если он в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания оказания услуг не заявит каких-либо письменных претензий по оказанным Владельцем Услугам, то это будет рассматриваться как однозначное согласиеПотребителя с тем, что Услуги оказаны Владельцем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом, Акт считается подписанным, а Услуги принятыми.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

7.2. Владелец освобождается от ответственности за убытки, явно или косвенно понесенные Потребителем в результате полного или частичного потребления или отсутствия возможности потребления Услуг в следующих случаях:

7.2.1. если убытки причинены в связи с заменой, ремонтом или настройкой оборудования, программного обеспечения или проведения других работ, вызванных необходимостью поддержания работоспособности или совершенствования программно-технических средств Владельца, при условии предварительного извещения Потребителя не менее чем за одни сутки;

7.2.2. если убытки причинены вследствие действий или бездействия третьих лиц, либо по причине неработоспособности телекоммуникационных каналов, сетей передачи данных, информационных ресурсов или сервисов, а также аварий (сбоев в работе) в силовых электрических или компьютерных сетях, находящихся за пределами собственных ресурсов Владельца, либо на функционирование которых оно не имеет возможности оказывать влияние;

7.2.3. если убытки причинены вследствие наличия ошибок или вредоносных компонентов в программном обеспечении, используемом на серверах Владельца или других серверах сети Интернет, а равно в программном обеспечении, используемом Потребителем;

7.2.4. если убытки причинены вследствие несоблюдения Потребителем конфиденциальности своих учетных данных или иной информации закрытого характера, а равно вследствие несанкционированного доступа третьих лиц к техническим или информационным ресурсам Потребителя.

7.3. Владелец не несет ответственности за содержание Рекламных материалов, предоставленных Потребителем, а равно за содержание информации, размещенной на информационных ресурсах Потребителя.

7.4. Владелец не несет ответственности и не дает каких-либо явных или неявных гарантий (в том числе гарантий соблюдения прав или пригодности для конкретных целей) на любую информацию, товар или услугу, распространяемые Потребителем или третьими лицами через сеть Интернет, в том числе, если они размещены, предлагаются или распространяются на собственных информационных ресурсах Владельца.

7.5. Стороны настоящего Договора безоговорочно соглашаются с тем, что максимальный размер убытков, которые могут быть взысканы с Владельца, ограничен сумой оплаченных Потребителем Услуг, неисполнение, либо ненадлежащие исполнение которых повлекло причинение убытков.

7.6. Ограничение ответственности Владельца, предусмотренное п.7.5 настоящего Договора, не может применяться в случаях, когда:

7.6.1. размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законодательством Республики Беларусь;

7.6.2. неисполнение, либо ненадлежащее исполнение Владельцем своих обязательств по настоящему Договору является следствием его прямого умысла.

7.7. Потребитель самостоятельно несет полную ответственность за любые действия, предпринятые им в процессе использования сети Интернет, информационных ресурсов или услуг Владельца, а также за последствия таких действий.

7.8. Потребитель самостоятельно несет полную ответственность за любые, в том числе и несанкционированные, действия третьих лиц, имевших место вследствие несоблюдения Потребителем конфиденциальности своих учетных данных или иной информации закрытого характера, а также за последствия таких действий.

7.9. Потребитель самостоятельно несет полную ответственность за возможные нарушения авторского права, торговых марок и иных норм законодательства Республики Беларусь, связанных с фактом размещения Рекламных материалов Потребителя в сети Интернет на информационных ресурсах Владельца.

7.10. Потребитель возмещает Владельцу любые убытки, понесенные Владельцем в связи с размещением на информационных ресурсах Владельца и/или Рекламной сети Владельца Рекламных материалов Потребителя, содержание которых противоречит законодательству Республики Беларусь.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, как то: забастовка,восстание,война, землетрясение, наводнение, пожар, суровые погодные условия или другие стихийные бедствия, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов и должностных лиц, законы и иные нормативные акты компетентных органов, принятые после акцепта настоящего Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, а также действия государственных или местных органов государственной власти и управления или их представителей, препятствующие выполнению условий настоящего Договора, и другие непредвиденные обстоятельства, в том числе неполадки в городской электросети, технические проблемы на транзитных узлах сети Интернет и прочие нарушения функционирования сетей передачи данных, находящихся вне сферы влияния Сторон, но не ограничиваясь указанным.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более шестидесяти календарных дней.

8.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более срока, указанного в п.8.3 настоящего Договора, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что обстоятельства будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

9. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора.

9.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре как реквизиты Сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

9.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

9.4. Все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий вследствие несоблюдения требований п.9.3 настоящего Договора, несет Сторона, допустившая такое нарушение.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Владельца денежных средств, уплаченных Потребителем в счет оплаты заказанных им Услуг в соответствии с выставленным ему требованием об оплате заказанных Услуг.

10.2. Настоящий Договор действует в течение неопределенного срока вплоть до его расторжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

10.3.1. по соглашению Сторон;

10.3.2. в одностороннем порядке по инициативе Владельца согласно п.4.2.1 настоящего Договора;

10.3.3. в одностороннем порядке по инициативе Потребителя согласно п.4.4.2 настоящего Договора.

10.4. Потребитель безоговорочно соглашается с тем, что в случае расторжения настоящего Договора в соответствии с п.10.3.1 или п.10.3.2 настоящего Договора, он теряет право требовать от Владельца возврата каких-либо сумм, уплаченных в счет оплаты Услуг, даже в случае, если срок действия данных Услуг еще не окончен.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР

11.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Владельца.

11.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Владельцем в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу не ранее чем через пять календарных дней после их утверждения.

11.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Владельцем в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

11.4. Текст изменений и/или дополнений настоящего Договора, либо его новая редакция доводится Владельцем до всеобщего сведения посредством размещения (опубликования) соответствующей информации на информационном ресурсе Владельца.

11.5. В случае несогласия с внесенными изменениями и/или дополнениями, Потребитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствии с п.4.4.2 настоящего Договора.

11.6. Уведомлением о расторжении настоящего Договора также признается любое письменное уведомление Потребителя, составленное на бумажном носителе, о несогласии с внесенными изменениями и/или дополнениями, либо о неприсоединении к новой редакции настоящего Договора или об отказе соблюдать его условия.

11.7. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением прейскуранта цен на Услуги) признается согласием и присоединением Потребителя к новой редакции настоящего Договора (п.3 ст.159 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

12.2. В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п.12.1 настоящего Договора, все споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что настоящий Договор заключен по адресу нахождения Владельца.

13.2. Заключая настоящий Договор, Потребитель тем самым заявляет, что:

13.2.1. он гарантирует наличие у него всех необходимых прав на произведения, входящие в состав Рекламных материалов, и что предоставляемые им к размещению Рекламные материалы не противоречат законодательству Республики Беларусь, не нарушают прав и законных интересов третьих лиц (личных, имущественных, авторских), не наносят ущерба их чести и достоинству и не содержат незаконных материалов;

13.2.2. предоставляемые им Рекламные материалы не обременены правами третьих лиц и с авторами (исполнителями) произведений, входящих в состав Рекламных материалов, заключены соответствующие договоры, по которым им выплачено (выплачивается) вознаграждение за все виды использования их произведений, и что авторы (исполнители) разрешают использование произведений, входящих в состав Рекламных материалов, без указания имен авторов (исполнителей);

13.2.3. информация, предоставленная им при оформлении заказа на предоставление Услуг, является полной, правдивой и точной;

13.2.4. он осознает и соглашается с тем, что часть информации, которую он предоставил при оформлении заказа на предоставление Услуг, может быть доступна для третьих лиц, в силу требований законодательства Республики Беларусь.

13.3. В случае если какое-либо из условий настоящего Договора потеряет юридическую силу, будет признанно незаконным, или будет исключено из настоящего Договора, то это не влечет недействительность остальных условий настоящего Договора, которые сохранят юридическую силу и являются обязательными для исполнения всеми Сторонами.

13.4. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными нормативными документами Владельца, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. Стороны безоговорочно соглашаются под реквизитами Потребителя считать информацию, указанную им при оформлении заказа на предоставление Услуг.

14.2. Реквизиты Владельца:

**Владелец: ИП Борчанинов Евгений Валерьевич**

**Тел.: +375 (29) 209-83-00 E-mail: sutkikvartirasait@gmail.com**

**Адрес: Республика Беларусь, 225320, г. Барановичи, ул. Домейко 23-96**

**УНП 291147685**

**р/с №: BY66BELB30131548300010226000**

**БИК: BELBBY2X**

**ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, пр. Победителей, 29 УНП 100010078**

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость услуг размещения за один объект рекламирования | |
| № позиции | Стоимость на один месяц размещения |
| от 1 до 9  от 10 до 21  от 22 до последней | от 35.00 до 50.00 рублей  от 20.00 до 35.00 рублей  от 12.00 до 20.00 рублей |